

Spis treści

1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	27
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	27
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	27
3.1	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.....	27
3.1.1	Typowy kontener socjalno-biurowy (obiekt nr 2)	27
3.1.2	Kontener na odpady niebezpieczne (obiekt nr 7)	28
3.1.3	Kontener na sprzęt do ponownego użycia (obiekt nr 10)	28
3.1.4	Waga najazdowa.....	28
3.1.5	Plac technologiczny wraz z niecką betonową.....	28
3.1.6	Ogrodzenie terenu.....	28
3.1.7	Sposób zagospodarowania mas ziemnych.	29
3.1.8	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	29
3.2	UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.	29
3.3	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	29
3.3.1	Sieci, instalacje i urządzenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej.....	29
3.3.2	Sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe	30
3.3.2	Zewnętrzne instalacje elektryczne	30
3.4	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.	30
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	30
5.	INFORMACJE I DANE.....	30
5.1	ODNIESIENIE DO ZAPISÓW DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	31
5.2	INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	32
5.3	INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ. 32	
5.4	INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.	32
5.4.1	Wpływ na stan powietrza atmosferycznego	32
5.4.2	Wpływ na klimat akustyczny	32
5.4.3	Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy	32
5.4.4	Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby	33
5.4.5	Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne	33
5.4.6	Wpływ w zakresie wód powierzchniowych	33
5.4.7	Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury	33

6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	33
6.1	Drogi pożarowe	33
6.2	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.	33
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU.....	33
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	34

Spis rysunków:

Rys. nr PZT 01 - Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500_..... str. 36

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w miejscowości Koźlice, gmina Gaworzyce”. Inwestycja w całości zostanie zlokalizowana na działce nr 529, obręb 0006 Koźlice.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka inwestycyjna nr 529 aktualnie jest niezabudowana, od strony zachodniej sąsiaduje z oczyszczalnią ścieków, od strony północnej z działką o przeznaczeniu przemysłowym, od strony wschodniej z działką rolną, od strony południowej z drogą gminną. W południowo-zachodniej części działki inwestycyjnej, w sąsiedztwie istniejącego zjazdu z drogi gminnej, zlokalizowana jest stacja transformatorowa. Ponadto wzdłuż działki przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia oraz sieć kanalizacyjna. Na terenie inwestycji pod linią napowietrzną występują drzewa - ze względu na kolizję z siecią elektroenergetyczną, przeznaczone są do wycięcia.

Na działce inwestycyjnej nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki w związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje następujące obiekty budowlane (ujęte w decyzji o warunkach zabudowy) wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi:

- plac manewrowy z nawierzchni asfaltowej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych: dwa podstawowe, jedno dla osób niepełnosprawnych,
- zjazd z drogi gminnej,
- kontener socjalno-biurowy,
- kontener magazynowy – na odpady niebezpieczne,
- miejsce lokalizacji kontenerów kP10 – sztuk 12,
- miejsce lokalizacji kontenerów kP33 – sztuk. 2,
- kontener na sprzęt do ponownego użycia,
- wagę najazdową 40 t,
- nieckę betonową na kontenery na gruz,
- ogrodzenie terenu z trzech stron działki (północnej, południowej, wschodniej) siatką ogrodzeniową o wysokości 1,8m (od strony wschodniej znajduje się istniejące ogrodzenie),
- odprowadzenie wód deszczowych do zbiornika retencyjnego,
- przyłącze wodociągowe - zasilanie w wodę kontenera socjalno-biurowego,
- kanalizacja sanitarna wraz ze zbiornikiem bezodpływowym – odprowadzanie ścieków bytowych z kontenera socjalno-biurowego,
- przyłącze energetyczne do kontenera socjalnego, kontenera na odpady niebezpieczne, zasilanie automatycznej przesuwnej bramy wjazdowej,
- monitoring wizyjny,
- oświetlenie terenu PSZOK,
- jedną automatyczną bramę przesuwą, tablicę informacyjną (na konstrukcji niezależnej),
- miejsce przeznaczone na ścieżkę edukacyjną.

3.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

3.1.1 Typowy kontener socjalno-biurowy (obiekt nr 2)

Kontener socjalno-biurowy służy do obsługi administracyjnej PSZOK – przeznaczony jest dla dwóch zatrudnionych osób. Kontener zawiera pomieszczenie, z którego monitorowany jest PSZOK, a także prowadzona jest ewidencja

przywożonych odpadów. Typowy kontener jest to obiekt gotowy z pełnym wyposażeniem instalacyjnym. Kontener jest produktem gotowym, przywożonym na miejsce budowy przez konkretną firmę wybraną przez Inwestora i ustawiany na przygotowanym suchym, stabilnym i wypoziomowanym podłożu. Wymiary i lokalizacja kontenera zostały przedstawione na rysunku projektu zagospodarowania terenu (rys. PZT-01).

3.1.2 Kontener na odpady niebezpieczne (obiekt nr 7)

Kontener stanowi miejsce do magazynowania czasowego odpadów niebezpiecznych, ma za zadanie zabezpieczyć gromadzone odpady przed wpływem warunków atmosferycznych oraz osób postronnych, jak również zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym oddziaływaniem, w szczególności w zakresie wód odciekowych, które potencjalnie stanowić mogą zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz dla ludzi.

Łączna objętość magazynowanych ciekłych odpadów palnych nie przekroczy: 0,4 m³ – w przypadku ciekłych odpadów palnych o temperaturze zapłonu do 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu do 75°C; 5 m³ – w przypadku ciekłych odpadów palnych o temperaturze zapłonu powyżej 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej 75°C.

Kontener jest dostarczany przez wybranego producenta na plac budowy i jest wyposażony w: podłogę rusztową oraz wannę wychwytową, zamykane drzwi o wymiarach 225/200, (zlokalizowane w środkowej części dłuższego boku), mobilną, dostawianą, dopasowaną rampę najazdową, którą można zamontować jako podjazd do otworu wejściowego.

Wymiary kontenera • Długość – 6 m, • Szerokość – 2,35 m, • Wysokość 2,35 m.

Wykonane zostanie podłączenie do rozdzielnicy głównej instalacji elektrycznej oraz kontener zostanie wyposażony w instalację oświetleniową wewnętrzną.

3.1.3 Kontener na sprzęt do ponownego użycia (obiekt nr 10)

Obiekt budowlany o konstrukcji stalowej, blaszany, produkt gotowy dostarczany na budowę przez producenta, montowany na utwardzonej powierzchni. Wymiary zewnętrzne (dł/szer/wys) 198x197x191 cm, wymiary wewnętrzne (dł/szer/wys) 180x186x173 cm.

3.1.4 Waga najazdowa.

Waga samochodowa, najazdowa o wymiarach 3mx8m o nośności do 40 ton jest produktem gotowym, dostarczany na teren inwestycji przez producenta. Waga wykonana jest całkowicie z konstrukcji stalowej (malowanej lub galwanizowanej), pomost wagowy wykonany jest ze stalowej blachy ryflowanej, wykonana jest na 6 czujnikach wagowych. Montaż wagi odbywa się bezpośrednio na wypoziomowanej utwardzonej nawierzchni betonowej/asfaltowej.

3.1.5 Plac technologiczny wraz z niecką betonową

Projektuje się plac utwardzony nawierzchnią asfaltową, na którym zostaną zlokalizowane kontenery do składowania odpadów, kontener socjalno-biurowy dla pracowników PSZOK oraz kontener na odpady niebezpieczne. Na placu zaprojektowano miejscowe obniżenie z rampą zjazdową do niecki zagłębionej 1,0 m poniżej terenu placu. Niecka zostanie z trzech stron zabezpieczona barierką ochronną do wys. 1,1 m, a przy miejscach zrzutu odpadów komunalnych zostanie w barierce ochronnej zamontowana bramka otwieralna.

3.1.6 Ogrodzenie terenu

Wokół działki przeznaczonej na budowę PSZOK projektuje się typowe ogrodzenie z siatki stalowej do wysokości 1,8m i łącznej długości 212 mb zgodnie z przebiegiem i lokalizacją przedstawioną w części rysunkowej - Projekt zagospodarowania terenu (rys. nr PZT-01). Ogrodzenie projektuje się z trzech stron działki (północnej, południowej, wschodniej, od strony wschodniej znajduje się istniejące ogrodzenie). Ponadto od strony zjazdu z drogi publicznej (drogi gminnej) projektuje się bramę przesuwną o szerokości 4,0 m, przesuwanej w jednym kierunku na południowy - zachód. Wysokość bramy oraz projektowanego ogrodzenia należy zachować równą wysokości ogrodzenia po zachodniej stronie działki. Kolorystykę dla całego ogrodzenia wraz z bramą zastosować podobną lub identyczną.

3.1.7 Sposób zagospodarowania mas ziemnych.

Ziemia z wykopów będzie wydobywana warstwami i składowana oddzielnie: ziemia żyzna i występujące głębiej jałowe warstwy ziemi, natomiast zasyp obiektów liniowych zostanie przeprowadzony w odwrotnej kolejności, co uchroni od wyjałowienia wierzchnią warstwę gruntu. Powstałe w trakcie realizacji inwestycji masy ziemi posłużą do zasypania wykopów, ukształtowania terenu. Za prawidłową gospodarkę masami ziemnymi będzie odpowiadał wykonawca prac budowlanych, który wywóz nadmiaru ziemi powierzy specjalistycznej firmie.

3.1.8 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z projektowanego kontenera socjalno-biurowego odprowadzane będą projektowaną kanalizacją grawitacyjną DN160PVC do projektowanego szczelnego zbiornika podziemnego betonowego o pojemności całkowitej 6m³. Z uwagi na brak możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na terenie projektowanego PSZOK przewidziano wykonanie szczelnego zbiornika bezodpływowego. Zaprojektowano zbiornik o wymiarach zewnętrznych 2,5x2,0x1,5 m i grubości ścianki 9 cm. Zbiornik wyposażony będzie w komin wejściowy zakończony włazem typu lekkiego (lokalizacja zbiornika w terenie zielonym) oraz komin wentylacyjny (odpowietrznik) wystawiony 0,5m ponad powierzchnię terenu i zakończony wywiewką.

Przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej przedstawiono na Projekcie Zagospodarowania Terenu - rys. nr PZT-01.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z dachu kontenera socjalno-biurowego oraz z powierzchni projektowanego placu manewrowego w ilości około $Q_{max}=22 \text{ dm}^3/\text{s}$ będą odprowadzane do projektowanego zbiornika retencyjnego (obiekt nr 11) szczelnym systemem rurowym PVC-u SDR34 SN8 poprzez betonowe wpusty deszczowe i separator substancji ropopochodnych z zintegrowanym osadnikiem zawiesziny mineralnej.

Przebieg projektowanej kanalizacji deszczowej przedstawiono na Projekcie Zagospodarowania Terenu - rys. nr PZT-01.

3.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

W ramach zadania projektuje się następujące elementy infrastruktury drogowej stanowiącej układ komunikacyjny:

- plac manewrowy z nawierzchni asfaltowej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych: dwa podstawowe, jedno dla osób niepełnosprawnych,
- zjazd z drogi gminnej,

W celu odwodnienia placu manewrowego oraz miejsc parkingowych projektuje się urządzenia budowlane (tj. wpusty deszczowe, odwodnienia liniowe) zapewniające ujęcie wód deszczowych spływających z w/w powierzchni poprzez spadki poprzeczne i podłużne, a następnie ich odprowadzenie projektowaną kanalizacją deszczową do projektowanego zbiornika retencyjnego (obiekt nr 11).

Projektowany Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych posiada dostęp do drogi publicznej (drogi gminnej) poprzez istniejącą drogę wewnętrzną (dz. nr 102) oraz projektowany od strony południowej zjazd – na podstawie uzgodnienia na wykonanie zjazdu wydanego przez Wójta Gminy Gaworzyce (znak: OSD.7230.1.4.2021 z dnia 03.09.2021 r.).

3.3 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.

3.3.1 Sieci, instalacje i urządzenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Zgodnie z pkt. 3.1.8.

3.3.2 Sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe

W celu doprowadzenia wody na cele bytowe do kontenera socjalno-biurowego projektuje się przyłącze wodociągowe z rur DN32x3,0 PE110 PN10 SDR11 o długości ok. 86,4 mb. Przyłącze wodociągowe projektowane jest od kontenera socjalno-biurowego do wpięcia w istniejącą sieć wodociągową Wd90. Włączenie do istniejącej sieci projektuje się poprzez zastosowanie zestawu przyłączeniowego do rur miękkich PE, składający się z obejmy Dz90/1 ¼" żeliwnej do nawiercania do rur DN90 PE z gwintem wewnętrznym przyłączeniowym 2" i zasuwę 1 1/4" (DN32) z gwintem zewnętrznym przyłączeniowym 2". Cała trasa projektowanego wodociągu winna być oznakowana taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką stalową.

Rozliczenie za zużytą wodę odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza skrzydełkowego zaprojektowanego na konsoli z zaworami kulowymi i skośnym filtrem siatkowym. Wodomierz zostanie zabudowany za ścianą zewnętrzną kontenera socjalno-biurowego, natomiast za zestawem wodomierzowym projektuje się zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci – poprzez zastosowanie zaworu antyskażeniowego. Wejście rurociągu do kontenera projektuje się w tulei stalowej.

Przebieg projektowanego wodociągu przedstawiono na Projekcie Zagospodarowania Terenu - rys. nr PZT-01.

3.3.2 Zewnętrzne instalacje elektryczne

Zgodnie z określonymi warunkami przyłączenia. PSZOK w Koźlicach zasilany będzie z rezerwowego pola w rozdzielnicy nN w stacji transformatorowej SN/nN LGG82307 zlokalizowanej na terenie MP GK sp. z o.o. w Koźlicach. Ze względu na posiadanie przez inwestora urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa SN/nN), zasilanie projektowanych urządzeń w energię elektryczną nie wymaga wystąpienia z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia do lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego – PGE Dystrybucja S.A.

3.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.

Projektowane tereny biologicznie czynne zostaną uporządkowane, wyrównane i obsiane trawą. Ewentualną aranżację zieleni ozdobnej pozostawia się w gestii Zamawiającego.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

BILANS TERENU		
OBSZAR OPRACOWANIA	POW.(m ²)	UDZIAŁ(%)
Powierzchnia inwestycji	2895,0	100
Powierzchnia zabudowy budynków	14,8	0,5
Powierzchnia utwardzona	1849,0	63,9
Powierzchnia utwardzona - zjazd	47,2	1,6
Powierzchnia biologicznie czynna	984,0	34

5. INFORMACJE I DANE.

5.1 ODNIESIENIE DO ZAPISÓW DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Działka nr 529, obręb ewidencyjny: 0006 Koźlice nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (nr 3/2021, znak: GN 6733.3.2021 z dnia 21.09.2021 r.) przez Wójta Gminy Gaworzyce.

Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- Inwestycję stanowią sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - **zgodnie z zapisami decyzji, projekt obejmuje sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określone w punkcie 3 części opisowej niniejszego projektu.**
- Przedmiotowa inwestycja celu publicznego polega na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzeniu, przesyłaniu, oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowaniu, zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
- **zgodnie z zapisami decyzji, inwestycja polega na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.**

Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na działce o numerze ewidencyjnym 529 położonej w obrębie geodezyjnym Koźlice, gmina Gaworzyce, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie - **zgodnie z zapisami decyzji, projekt obejmuje Budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na działce o numerze ewidencyjnym 529 w zakresie określonym w 3 części opisowej niniejszego projektu.**

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- sposób zaopatrzenia w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej; **zgodnie z zapisami decyzji**
- sposób odprowadzenia ścieków - do projektowanego zbiornika bezodpływowego; **zgodnie z zapisami decyzji**
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej; **zgodnie z zapisami decyzji**
- sposób zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy; **brak instalacji**
- sposób zaopatrzenia w energię ciepłą – nie dotyczy; **brak instalacji**
- sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – na tereny nieutwardzone lub do zbiornika retencyjnego; **zgodnie z zapisami decyzji**

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

- dostęp do drogi publicznej - ustala się dostępność komunikacyjna, projektowanym zjazdem z drogi gminnej, **zgodnie z zapisami decyzji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- Projektowane zagospodarowanie działki nr 529 nie wykracza poza granice terenu objętego decyzją.

Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody i gleby uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby; przyjęto rozwiązania projektowe nie naruszające ustaleń decyzji w tym zakresie,
- Planowana inwestycja nie może pozbawiać:
 - a) dostępu do drogi publicznej, warunek spełniony,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, warunek spełniony,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - warunek spełniony.

5.2 INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710) oraz nie jest obiektem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

5.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym.

5.4 INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Ochrony Środowiska.

5.4.1 Wpływ na stan powietrza atmosferycznego

Eksploatacja PSZOK nie będzie wiązała się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza. Kontener socjalno-biurowy będzie ogrzewany energią elektryczną. W celu ograniczenia pylenia zaplanowano zbieranie odpadów komunalnych takich jak gruz w kontenerze zamkniętym.

W związku z eksploatacją PSZOK nie wystąpi uciążliwość odorowa. Nie będą tu przyjmowane odpady biodegradowalne, np. odpady kuchenne czy z targowisk, a jedynie selektywnie zebrane odpady zielone (trawa, liście) z ogrodów / parków, które będą minimum raz w tygodniu wywożone. Odpady zielone będą gromadzone w zamykanym kontenerze w celu zmniejszenia wpływu warunków atmosferycznych.

Niewielka, pomijalna emisja do powietrza wystąpi w związku z ruchem pojazdów dowożących odpady do PSZOK (głównie osobowe) oraz odbierających odpady z PSZOK (ciężarowe).

5.4.2 Wpływ na klimat akustyczny

Eksploatacja PSZOK nie będzie wiązała się z emisją hałasu. Nie będą tu używane żadne maszyny mogące powodować hałas. Niewielki, pomijalny hałas będzie pochodził od ruchu pojazdów dowożących i odbierających odpady z PSZOK.

5.4.3 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Niniejsza inwestycja nie znajduje się na terenach objętych obszarami Natury 2000 i nie zakłóci funkcjonowania terenów Natura 2000. Na obszarze inwestycji nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt.

Eksploatacja projektowanego PSZOK nie będzie miała negatywnego wpływu na florę i faunę. Specyfika przyjmowanych do PSZOK odpadów wykluczają występowanie na terenie PSZOK uciążliwości związanej z obecnością owadów i/lub szczurów.

5.4.4 Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

5.4.5 Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża kopalin, nie ma też wpływu na warunki geologiczne. Inwestycja nie wpływa również na zanieczyszczenie wód podziemnych.

5.4.6 Wpływ w zakresie wód powierzchniowych

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

5.4.7 Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

6.1 DROGI POŻAROWE

Do projektowanych obiektów nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Niemniej jednak droga dojazdowa do terenu PSZOK, droga wewnętrzna i plac manewrowy spełniają wymagania drogi pożarowej.

6.2 ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r.

w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

§ 3. 1. Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla:

"budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz **obiektów budowlanych** produkcyjnych i **magazynowych, znajdujących się poza granicami jednostek osadniczych** wymienionych w pkt 1, o kubaturze brutto przekraczającej 2 500 m³ lub o **powierzchni przekraczającej 500 m²**, z wyjątkiem stacji paliw płynnych ze zbiornikami o łącznej pojemności do 200 m³ i stacji gazu płynnego" - obiekty budowlane magazynowe na terenie PSZOK nie przekraczają powierzchni 500m².

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU.

Planowane przedsięwzięcie będzie funkcjonować jako Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych z zakresu odbioru odpadów i selektywnej zbiórki odpadów, umożliwiającym mieszkańcom terenu objętego działaniem punktu pozostawienie selektywnie zebranych odpadów tj.:

- papier,
- tworzywa sztuczne,
- szkło bezbarwne,
- szkło kolorowe,
- inne odpady opakowaniowe, w tym opakowania wielomateriałowe,
- metale,
- odpady biodegradowalne,
- przeterminowane leki,
- strzykawki, igły, termometry itp.
- przeterminowane chemikalia, opakowania po chemikaliach, zużytych olejach, rozpuszczalnikach, farbach, lakierach itp.,
- świetlówki, lampy fluorescencyjne, żarówki,

- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- gruz betonowy,
- odpady budowlane i rozbiórkowe (bez odpadów niebezpiecznych) w tym drzwi, okna, szyby,
- zużyte opony,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,

Prowadzona działalność będzie polegać na:

- przyjęciu odpadów zgodnie z obowiązującym wykazem i limitami,
- przyjęciu odpłatnym odpadów nieujętych w wykazie oraz ponad określony limit,
- przyjęciu odpłatnym odpadów od drobnych przedsiębiorców,
- czasowym magazynowaniu zebranych odpadów
- przekazaniu przyjętych do Punktu odpadów do uprawnionych odbiorców zewnętrznych.

Zebrane odpady będą magazynowane w odpowiedni sposób, w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, kontenerach.

Wszystkie stanowiska do gromadzenia odpadów zostaną opisane poprzez umieszczenie na nich informacji z nazwą i kodem odpadu oraz informacji graficznej o rodzaju gromadzonego odpadu.

Odpady dostarczone będą czasowo magazynowane, po czym zostaną przetransportowane do dalszego przetwarzania - w pierwszej kolejności ponownego użycia, recyklingu i odzysku. Powyższe narzuca przyjęcie odpowiednich procedur logistyczno-technologicznych i związaną z nimi, funkcjonalność planowanego obiektu. Funkcjonalność projektowanego obiektu, sprowadza się do sprawnej i bezkolizyjnej realizacji poniższego schematu działań:

- **etap I:** przywóz, rozładunek i umieszczenie odpadów w odpowiednich pojemnikach, kontenerach lub w wydzielonym miejscu (magazynie),
- **etap II:** magazynowanie odpadów,
- **etap III:** odbiór i wywóz odpadów do dalszego przetwarzania.

Układ komunikacyjny PSZOK zapewnia bezkolizyjne poruszanie się po obiekcie pojazdów osobowych oraz możliwość wjazdu, załadunku kontenera i wyjazdu dla pojazdu ciężarowego typu hakuwiec, ładowarki teleskopowej lub innego pojazdu – urządzenia techniczno-transportowego.

Przekazywanie przyjętych do Punktu odpadów będzie prowadzone w oparciu o zawarte przez administratora Punktu umowy na odbiór określonych rodzajów odpadów z przedsiębiorcami posiadającymi stosowne pozwolenia na transport i odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów. Przekazanie odpadów będzie prowadzone z częstotliwością wynikająca z tempa wypełniania miejsc przeznaczonych do zbiórki poszczególnych rodzajów odpadów.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.] - art. 3 pkt. 20) jako obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Wobec przedmiotowej inwestycji i projektowanych obiektów nie znajdują zastosowania ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy określone w obowiązujących przepisach prawa.

Po analizie ustalono obszar oddziaływania inwestycji zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji, jako zamykający się w granicach działki inwestycyjnej nr 529.

Do analizy uwzględniono podstawę prawną:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku poz. 1333); art. 5 ust. 1

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124 z późniejszymi zmianami); W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, §113 ust. 5 i 7.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2068); W przypadku inwestycji związanej z realizacją m. in. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. art. 42
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1396), Dz.U. 2019, poz. 2166; art. 135,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 (Dz.U. 2014 poz. 112)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2268); Dz.U. 2019 poz. 2170
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019 poz.67)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2067)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1065)

Opracowała:

mgr inż. arch. Ludmiła Więckowska-Bryś

Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr.: MPOIA/063/2012